

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5404

## פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה <b>משרד הבינוי והשיכון</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>22.05.2025</b>	תאריך דיון <b>25.05.2025</b>
---	---	---------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>מתכננים מסלול מהיר</b>	מטרת הפניה <b>הארכת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>(3)(ב)(4)</b>	מספר פנייה <b>8001501416</b>
--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8001469504	ירון - ארי אדריכלות נוף בע"מ	התקשרות המשך נוספת שכונת ממשית, דימונה				25.05.2025	24.03.2028	19.12.2002	183,106	877,084	
8001469505	סולם מיכאל	התקשרות המשך נוספת שכונת עיר אובות ביישוב עיר אובות				25.05.2025	24.03.2030	30.11.2015	174,009	443,531	
8001469508	קבוצת מ.מ דרום - תכנון וניהול מערכי	התקשרות המשך נוספת שכונת ממשית, דימונה				25.05.2025	24.03.2028	20.05.2016	35,273	52,050	
8001469533	מהוד הנדסה בע"מ אחוד מהנדסים	התקשרות המשך נוספת שכונת ממשית, דימונה				25.05.2025	24.03.2027	26.12.2002	84,791	612,893	
8001469552	לעבודות מים והנדסה אזר	התקשרות המשך נוספת שכונת ממשית דימונה				25.05.2025	24.03.2028	26.12.2002	32,295	304,084	
8001470480	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ	התקשרות המשך נוספת שכונה ממשית, דימונה				25.05.2025	24.03.2028	01.12.2019	255,385	255,385	
8001479290	טריבר אברהם מאיר	התקשרות המשך נוספת שכונת עיר אובות ביישוב עיר אובות				25.05.2025	24.03.2028	30.10.2015	435,813	435,813	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים

## דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם המתכננים המפורטים בטבלה שלעיל לטובת המשך עבודות באתר בו מתבצעות עבודות מדידות:
  - בקשה 8001469508 – מדובר על הארכת תוקף ההתקשרות עם מתכנן בתחום הידרולוגיה לצורך הכנת נספח הידרולוגי עבור הרחבה קהילתית ביישוב זמרת, לאור כך שקיימים עיכובים בתוכנית זו. בעקבות ביצוע רה-תכנון ביולי 2021, הצטמצמה ההרחבה המתוכננת, מ-138 יח"ד ל-68 יח"ד. התוכנית נדחתה במחוז מאחר שלא תאמה את התוכנית הכוללנית של שדות נגב, לאחר מכן התוכנית הונעה מחדש עם אותו צוות תכנון, מאז חלפו 3.5 שנים שהתאפיינו בעיכובים נוספים.
  - בקשה 8001469533 – מדובר על הארכת תוקף ההתקשרות עם מתכנן בתחום הכבישים לצורך ביצוע תכנון כבישים בשכונת ממשית ביישוב דימונה לאור כך שטרם בוצעו כל העבודות של השכונה.
  - בקשה 8001469552 – מדובר על הארכת תוקף ההתקשרות עם מתכנן בתחום מים והנדסה לצורך ביצוע של כל העבודות בשכונת ממשית ביישוב דימונה, לאור כך שטרם בוצעו כל העבודות של השכונה ולכן יש צורך בהארכת תקופת הביצוע.
  - בקשה 8001469504 – מדובר על הארכת תוקף ההתקשרות עם מתכנן בתחום אדריכלות נוף לצורך ביצוע של כל העבודות בשכונת ממשית ביישוב דימונה, לאור כך שטרם בוצעו כל העבודות בשכונה ולכן יש צורך בהארכת תקופת הביצוע.

- 1.5. בקשה 8001469505 - מדובר על הארכת ההתקשרות עם מודד אתר לתכנון בישוב עיר אובות, בעקבות החלטת ממשלה להקפאת הפרויקט למשך מספר שנים נדרש כעת להמשיך את העבודות בשכונה.
- 1.6. בקשה 8001470480 - מדובר על הארכת ההתקשרות עם אדריכל לתכנון בישוב דימונה, מאחר ומדובר בעבודה המשכית שהתעכבה לאחר עיכוב בשלבים הקודמים.
- 1.7. בקשה 8001479290 מדובר על הארכת תוקף התקשרות עם מתכנן בתחום המים והביוב לצורך ביצוע של כל העבודות בשכונות עיר אובות ביישוב עיר אובות, לאור כך שטרם בוצעו כל העבודות בשכונה.
- 1.8. מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- 1.9. אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 05.05.2025 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3, ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.
- 1.10. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- 1.11. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.
- 1.12. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות לשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 03.05.2023 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	